

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, пер. Школьный, дом № 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «12» апреля 2018 года в 17 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, пер. Школьный, дом № 1

Дата составления протокола: «12» апреля 2018 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2017г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2018г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 66 голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Предложено: Избрать Председателем Собрания Ковальская Наталья Васильевна (собственник квартиры №3 , по адресу: пер. Школьный, дом № 1),

секретарем Собрания Прохорову Наталью Константиновну (собственник квартиры №1 , по адресу: пер. Школьный, дом № 1),

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>66</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Ковальская Наталья Васильевна (собственник квартиры №3 , по адресу: пер. Школьный, дом № 1),

секретарем Собрания Прохорову Наталью Константиновну (собственник квартиры №1 , по адресу: пер. Школьный, дом № 1),

**2. Отчет управляющей компании за 2017г.**

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>66</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г
---

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2018г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2018 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Не выполнять работы по текущему ремонту
2.	
3.	
ИТОГО: 1	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Не выполнять работы по текущему ремонту
2.	

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 12 » апреля 2018 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на « 12 » апреля 2018 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2017г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Ковальская Ковальская Наталья Васильевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Прохорова Прохорова Наталья Константиновна  
(подпись) (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, переулок ШКОЛЬНЫЙ, ДОМ № 1**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «12» апреля 2018 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Прохорова Наталья Константиновна	38,2	38,2	11	<i>Наталья Каримова</i>
2	2	Кариров Физули МамедОглы	37,4	37,4	11	
3	3	Ковальская Наталья Васильевна	49,2	12,3	4	
4	3	Балдин Игорь Александрович		12,3	4	
5	3	Балдина Олеся Александровна		12,3	4	
6	3	Ковальская Анна Алексеевна		12,30	4	
7	4	Яковлева Онега Александровна	40,2	40,20	12	<i>Яковлева</i>
8	5	Андреева Екатерина Ивановна	38,2	12,7	4	
9	5	Андреева Елизавета Сергеевна		12,7	4	
10	5	Андреева Лариса Сергеевна		12,8	4	<i>Андреева</i>
11	6	Боровая Любовь Васильевна	38,4	38,4	11	
12	7	Маликова Галина Петровна	53	53	16	
13	8	Елистратова Юлия Сергеевна	40,2	40,2	12	<i>Елистратова</i>
<b>Итого:</b>			<b>334,8</b>	<b>334,8</b>	<b>100</b>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

*Кучерова*

тел.8(39196)21-998

**ОТЧЕТ**  
**По текущему ремонту по адресу:**  
**с. Казачинское, пер. Школьный, д. 1**  
**за 2016 год**

выполненные работы: установка заборов.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>45763,6</b>
В том числе:				
саморез				2264,8
Гвозди	2			145
Лес деловой	2,407			6500
брусок	0,9			5400
Доска 25*180	3,931			23032
навес	2			100
шуруп	42			306,8
бита	1			65
брус	0,388			2900
петля	4			600
бензин	40			1390
шпагат	1			60
ворота	1			3000
<b>Зарботная плата:</b>				<b>34467</b>
Установка столбов				7200
Устройство забора				27266,93
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				6962
АУР				10340
Накладные				10340
<b>Итого расходов:</b>				<b>107902</b>
Остаток средств на 01.01. 2017г				-4229,12
Оплачено за 2017				18676,59
Остаток средств на 01.01.2018 год				-93524,53

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская